



Comune di Settimo Milanese

Provincia di Milano

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Ufficio TRIBUTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.

Originale

N. 46 del 15/09/2014

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **QUINDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **19.45**, nella **Residenza Comunale - P.zza degli Eroi 5**. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano :

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	SANTAGOSTINO PRETINA Sara	SI		12	PIOMBO Andrea	SI	
2	SACCHI Massimo	SI		13	PROCOPIO Salvatore Lorenzo	SI	
3	BAIO Massimo	SI		14	RAGAZZONI Matteo	SI	
4	BORGONOVO Daniela	SI		15	RUBAGOTTI Fabio	SI	
5	CAIRATI Alessia	SI		16	SIANO Giovanni Aniello	SI	
6	COLOMBO Matteo	SI		17	STORNI Cinzia	SI	
7	DELVECCHIO Ruggiero	SI					
8	FUSARI Marta	SI					
9	GUALTIERI Maurizio	SI					
10	MEREGALLI Massimo	SI					
11	PELLEGRINI Marco		SI				
		PRESENTI: 16				ASSENTI: 1	

Assiste il **SEGRETARIO GENERALE M. Guglielmini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **SACCHI Massimo** - Presidente del Consiglio - invita il Consesso a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL PRESIDENTE
Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
M. Guglielmini

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto della presenza degli Assessori Patrizia Francesca Stringaro, Maddalena Gallina, Stefano Panzeri, Valentino Tamponi, Giovanni Micheloni;

In continuazione di seduta, si passa all'esame del quarto argomento all'ordine del giorno: "APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Su invito del Presidente, relaziona sull'argomento l'Assessore Stringaro;

Al termine della relazione assessorile interviene il Cons. Procopio che informa il Consiglio di aver chiarito con l'Assessore Stringaro alcune incongruenze rilevate nella documentazione a corredo delle deliberazioni e che altre ne ha rinvenute nel regolamento. Nel merito rileva che il regolamento proposto non ha alcuna personalizzazione nella fattispecie di Settimo; non ci sono, ad esempio, agevolazioni per chi dà in locazione la seconda casa. Per quanto riguarda le aliquote rileva che consultando il sito del Ministero si evince che le aliquote di Settimo Milanese sono tra le più alte dei comuni del circondario.

L'Assessore Stringaro interviene e chiarisce le incongruenze rilevate dal Consigliere Procopio; nel merito ritiene che la politica tariffaria che l'Amministrazione ha proposto vada valutata nel suo complesso senza fermarsi sulle singole aliquote, verificando anche le detrazioni e l'intero sistema del bilancio.

Interviene il Sindaco il quale, concordando con l'Assessore Stringaro, ritiene che la politica di bilancio vada esaminata a 360 gradi, considerando l'imposizione fiscale ma anche le tariffe applicate sui singoli servizi e la qualità degli stessi.

Il Cons. Delvecchio fa rilevare l'anomalia nella conduzione della discussione da parte del Presidente del Consiglio, dato che è stato consentito al Sindaco di intervenire prima che siano terminati gli interventi dei Consiglieri, ciò difformemente da quanto previsto nel Regolamento sugli Organi Collegiali.

Dichiarazioni di voto:

Il Cons. Procopio annuncia che per i motivi evidenziati nel corso della discussione il suo gruppo consigliere voterà contro la deliberazione.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il "Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria",

approvato con deliberazione del C.C. n° 35 del 12/07/2012, come modificato con deliberazione del C.C. n. 61 del 29.11.2012;

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, di una componente riferita ai servizi che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e nella tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto l'art 1, comma 703, della Legge n. 147/2013, che conferma espressamente la validità della disciplina dell'IMU, innovata dai commi da 707 a 721, che non viene sostituita dalla IUC, ma da questa inglobata, mantenendo sostanziale autonomia disciplinare e normativa;

Visto che l'amministrazione comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

Preso atto che, con separati regolamenti, è stata approvata in data 09.09.2014, con deliberazione consiliare n 40, la disciplina della TASI ed in data di oggi è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale la disciplina della tariffa avente natura di corrispettivo che il Comune applica in luogo della TARI;

Visto il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Considerato che, nonostante quanto indicato al predetto comma 703, si rende necessario un aggiornamento al regolamento comunale IMU a seguito di una serie di novità normative che sono state emanate relativamente a tale imposta, da ultimo per effetto dei commi 707 e 708, nonché da 719 a 721, dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamato il tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169, Legge 27/12/2006, n. 296, il quale a sua volta dispone che "gli enti locali deliberano le

tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento; in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote s'intendono prorogate di anno in anno.

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 18/07/2014, con cui è stato disposto il differimento al 30/09/2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;

Ritenuto opportuno procedere alla modifica del suddetto regolamento e alla sua riapprovazione integrale;

Visto ed esaminato il "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)", costituito da n. 23 articoli, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto il parere dei Revisori dei Conti espresso in data 10.09.2014 ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2 bis, del DL 174/2012;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Rilevata l'urgenza di approvare il regolamento in oggetto al fine di consentire sia l'adeguamento delle procedure in atto in vista delle prossime scadenze di pagamento, sia la sua tempestiva pubblicazione;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 53 del 29/10/2001;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 5 (Consiglieri Sigg.ri Meregalli, Delvecchio, Procopio, Fusari, Colombo), astenuti n. 0, resi dai presenti per alzata di mano ed accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1) di approvare il nuovo "Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria - IMU" allegato quale parte integrante della presente deliberazione;

2) di dare atto che il "Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria - IMU" ha effetto dal 1 gennaio 2014, ai sensi dell'art. 27 comma 8 della Legge n. 448/2001 e dell'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006;

3) di trasmettere a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, il "Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria" approvato, al Ministero

dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 1 (Consiglieri Sigg.ri Delvecchio), astenuti n. 4 (Consiglieri Sig.ri Meregalli, Procopio, Fusari, Colombo), resi dai presenti per alzata di mano ed accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL PRESIDENTE

Sacchi Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE

M. Guglielmini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, all' albo pretorio del Comune il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa M. Guglielmini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

Si dichiara che la seguente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 in data 15/9/2014

IL SEGRETARIO GENERALE