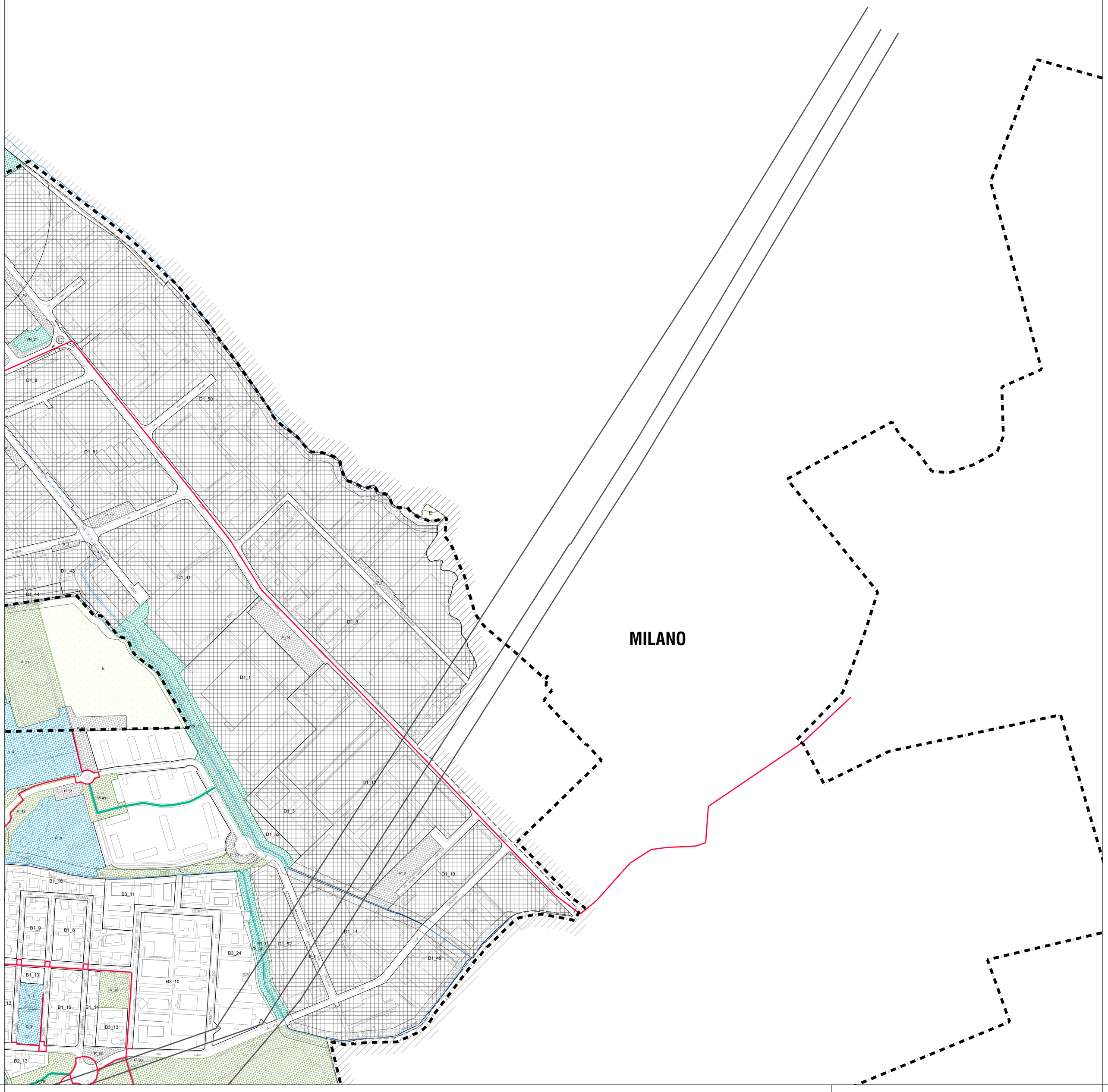


Legenda

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Perimetro nuclei di antica formazione (NAF) (cartografia IGM prima levata - 1888)
- A_n | Centro storico
- B/R_n | Residenziale esistente in zona di recupero
- B1_n | Residenziale esistente e di completamento a bassa densità
- B2_n | Residenziale esistente e di completamento a media densità
- B3_n | Residenziale esistente e di completamento ad alta densità
- B4_n | Insediamento tradizionale filo strada
- B5_n | Insediamento residenziale di impianto unitario
- D1_n | Produttiva esistente e di completamento
- D2_n | Produttiva alto contenuto tecnologico
- D3_n | Produttiva mista esistente e di completamento
- B/T_n | Terziaria esistente e di completamento
- ST | Servizi Tecnologici
- VP | Verde privato
- Edifici e aree vincolate: restauro, risanamento conservativo
- Edifici meritevoli di conservazione: restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con esclusione degli interventi di integrale demolizione e ricostruzione
- Ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione con obbligo di conservazione della tipologia a corte
- Conservazione e riqualificazione del parco esistente

AMBITI AGRICOLI

- E | Aree agricole strategiche
- E | Aree agricole non strategiche

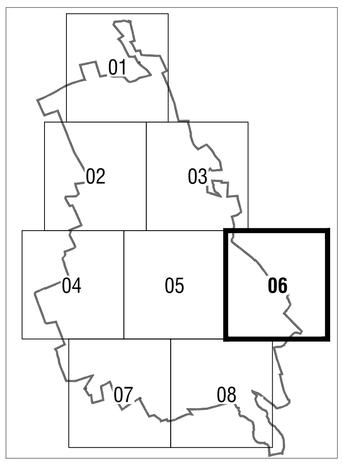
AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

F1 | Aree per servizi pubblici o di uso pubblico

- C_n | Attrezzature collettive
- R_n | Attrezzature religiose
- S_n | Attrezzature scolastiche
- V_n | Attrezzature sportive e verde pubblico
- VN_n | Verde naturalistico
- P_n | Parcheggi pubblici
- I_n | Aree per gli insediamenti produttivi
- Pps.n | Progetti di città pubblica
- F2_n | Zona di cava cessata di Monzoro Attrezzature e impianti di interesse generale (PTC del Parco Agricolo Sud di Milano, art. 37)
- AP_n | Attrezzature private di interesse generale
- Rete dei percorsi ciclopedonali
- Rete dei percorsi rurali
- Tracciato in permuta, alternativo del tratto terminale della via pubblica Reiss Romoli.
  1. Il simbolo grafico indica un possibile collegamento alternativo della Reiss Romoli in Settimo Milanese alla via Monzoro in Comaredo, comprensivo dell'attuale pista ciclopedonale, da attuarsi previo accordo con la proprietà delle aree necessarie e mediante permuta dell'attuale sedime, non più necessario.
  2. Il tracciato alternativo viene attuato senza costi aggiuntivi a carico dell'amministrazione comunale e senza incremento o riduzione degli attuali diritti volumetrici
  (Accoglimento osservazione n. 30)

AMBITI DISCIPLINATI DALDOCUMENTO DI PIANO

- AT_n | Ambiti di Trasformazione
- AR_n | Ambiti di Recupero
- Ambiti di trasformazione in corso di attuazione
- Aft_n | Ambiti funzionali alla Trasformazione
- Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano (approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n 7 / 818)
- Insediamenti di uso non agricolo
- Nuove strade di PGT
- Zone di rispetto stradale
- Perimetro della zona di rispetto cimiteriale
- Pozzi pubblici
- Zona di rispetto dei pozzi
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua: Reticolo Idrico Principale (RIP), Reticolo idrico della bonifica (RIB), Reticolo Idrico Minore (RIM)
- Area di rispetto delle teste dei fontanili (art. 41.7 delle NTA del PTC del PASM)
- Confine comunale



Piano di Governo del Territorio
Comune di Settimo

Variante Generale al PGT 2023

Sindaco
Sara Santagostino Pretina

Progettista
Mariasilvia Agresta con
Maddalena Leanza, Christian Novak, Tiziana Ronchi, Davide Simoni
Collaboratori: Martina Antonietti, Andrea Arzeton

In coordinamento con:
Valutazione Ambientale Strategica | Guglielmo Caretti
Componente geologica| Geoinvest s.r.l. | Davide Roversellì, Andrea Dadorno

Piano Adottato con deliberazione C.C. n. 38 del 27/06/2023
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 27/02/2024

Nota: La base cartografica (proiezione:UTM-WGS84-32N) utilizzata nella stesura della Variante Generale 2023 al PGT vigente, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio di Piano, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.

Piano delle Regole e Piano dei Servizi
Regole per gli interventi e l'uso del suolo

scala 1:2.000

06

Aprile 2024

studio agresta / architettura+urbanistica
via Maffei 15 - 20135 - Milano - manasilvia.agresta@gmail.com